

skyseven
кв ар тал

**ТВОЙ ОСОБЫЙ
КВАРТАЛ НА ВЗЛЕТКЕ**

brandon.





SKY SEVEN

*SkySeven - особый квартал в самом сердце
Взлетки*

В этом квартале мы воплотили мечту урбанистов о комфортной и спокойной жизни в деловом центре города.

Современные люди, достигая успеха, неизменно становятся перед выбором. Остаться в городе, держа руку на пульсе, в месте, где сосредоточена вся инфраструктура для работы и жизни, или переехать за город в поисках спокойствия?

В квартале SkySeven нам удалось создать, пожалуй, самые оптимальные условия для жизни состоятельной амбициозной и динамичной семьи. SkySeven рассчитан на людей, которые выбирают только лучшее и не собираются отступать в своем выборе даже в мелочах. SkySeven – это 3 Га комфорта и спокойствия в самой активной части города.





СОЦИУМ

Успех – вот та жизненная философия, которая объединяет людей, живущих в SkySeven!

Это люди, которые знают, что такое успех и понимают роль комфорта в достижении цели. Выбирая жизнь первым классом, именно здесь они получают все, что вкладывают в понятие идеального жилья: закрытый охраняемый двор, подземный паркинг с доступом на лифте, частный детский сад и фитнес-центр на территории, магазины и предприятия сферы услуг в коммерческой части домов, и даже возможность вести свой бизнес тут же, на территории офисного центра БИЗНЕС ПОРТ. Пространство SkySeven собрано воедино огромным, безопасным и разнообразным Арбан-двором, где найдётся место для каждого.

Все это для людей, живущих в SkySeven, не роскошь, а средство, позволяющее не растрачиваясь по мелочам, сосредоточиться на главном.



СЕМЬЯ И ДЕТИ

SkySeven – место, где рождается династия. Семейные ценности – то, что связывает воедино несколько поколений, превращая семью в династию: общность интересов, жизненные принципы, единство воспоминаний.

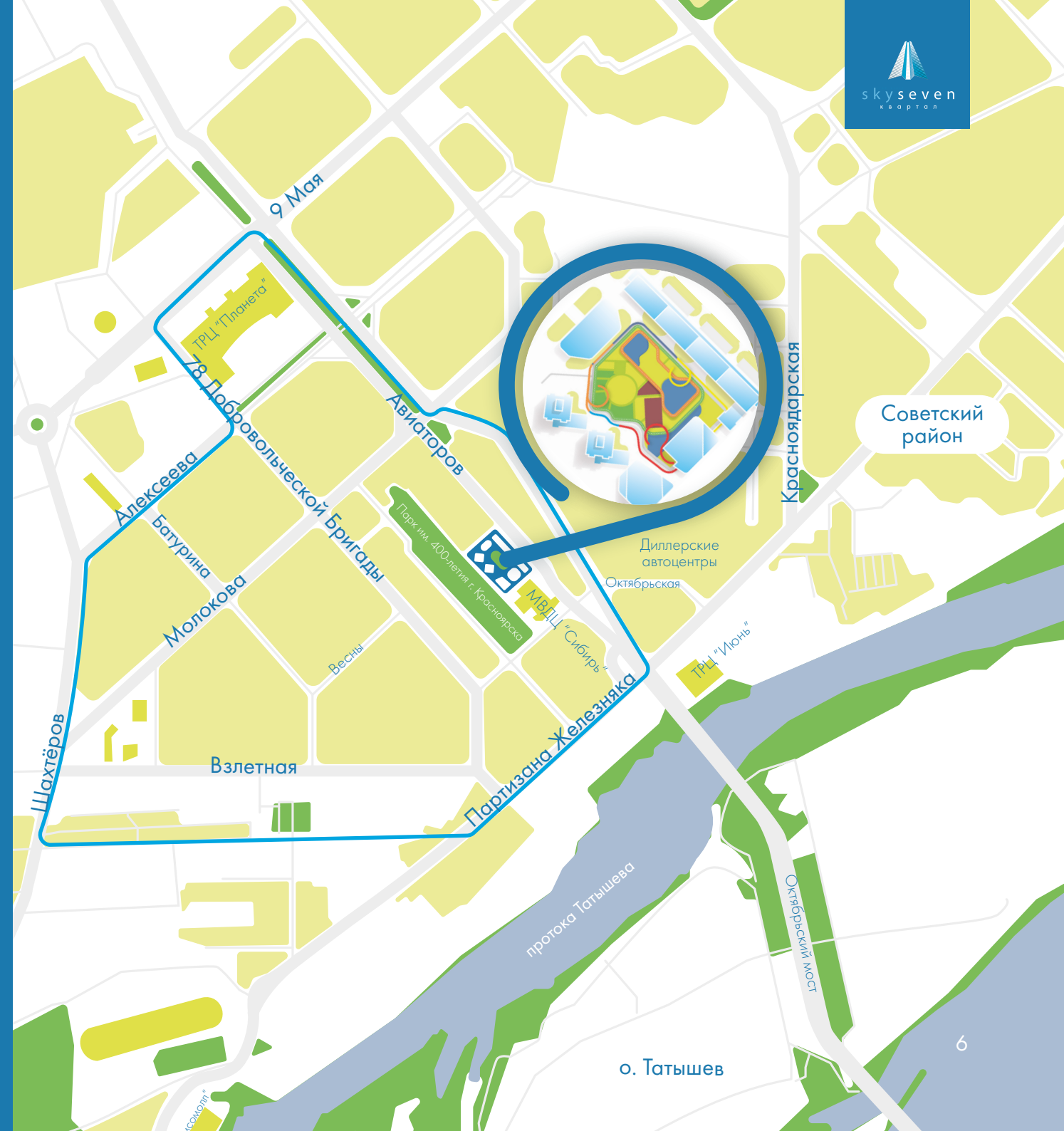
Концепция квартала SkySeven подразумевает одинаковое внимание к каждому члену семьи и его интересам. Тут удобно и комфортно проживать семьям с детьми и без и просто успешным людям. Благодаря тому, что двор закрыт и охраняется, тут спокойно и безопасно в любое время суток. А коммуникации между всеми объектами квартала можно осуществлять вообще не выходя на улицу.



МЕСТО. ВЗЛЕТКА

Самый динамично развивающийся район Красноярска, ставший, фактически, его новым деловым центром. Сюда стремятся деловые люди, имеющие свой бизнес или работающие в крупных компаниях, которые имеют офисы тут же. Тут удобно жить тем, кто существует в ритме большого города. Здесь все рядом — торговые центры «Планета» и «Июнь» с магазинами, кинотеатрами и ресторанами. Деловые площади и международные ярмарки МВДЦ «Сибирь». Просторные лужайки, аллеи и тропинки парков 400-летия Красноярска и «Садов Мечты». Пять минут – и вы на о. Татышев – крупнейшей площадке для активного отдыха!

Взлетка – район для людей, знающих цену времени.



КВАРТАЛ SkySeven

ПОЛНОФОРМАТНЫЙ
АРБАН-ДВОР

4 ЖИЛЫХ
ДОМА

1007 квартир

Самая большая
подземная парковка на

1280 мест

Парковочная зона



ул. Авиаторов

МВДЦ "СИБИРЬ"

ПОЛНОФОРМАТНЫЙ АРБАН-ДВОР



- ① Детская площадка для детей 4-7 лет
- ② Детская площадка с навесом для детей 0-3 лет
- ③ Детский игровой комплекс «Космос» для детей 6-12 лет
- ④ Световые качели «Русские весы»
- ⑤ Качели с подсветкой «Карусель облаков»
- ⑥ Интерактивная напольная видеоплощадка
- ⑦ Система Монтеessori
- ⑧ Более 3000 цветов и кустарников
- ⑨ Брендированная фирменная лужайка 365 м²
- ⑩ Место для новогодней ели
- ⑪ Велодорожка, 537 м
- ⑫ Велодорожка, 230 м
- ⑬ Многофункциональная спортплощадка
- ⑭ Скалодром общей площадью 37,5 м²
- ⑮ Батуты, встроенные в покрытие
- ⑯ Стритбол
- ⑰ Дизайнерская многоуровневая трибуна с гамаками
- ⑱ Дизайнерский уличный диван
- ⑲ Велопарковка
- ⑳ Детский светофор

ПОЛНОФОРМАТНЫЙ АРБАН-ДВОР

Как появилась идея Арбан-двора?

Мы обнаружили, что в городские дворы все больше напоминают детские и спортивные площадки, а не общественные пространства, где нашлось бы место для каждого. В квартале SkySeven мы создали «эталон городского двора». Арбан-двор – это НЕ детская площадка. Это пространство, в котором будет приятно находиться каждому жителю двора: малышам, подросткам, мамам и папам, бабушкам и дедушкам и бездетным взрослым. Двор, в котором хорошо при любой погоде. Спортивные зоны для активных и гамаки для уставших. Уличные диваны для романтиков и влюбленных. Велодорожки и лужайки. Искусственные холмы и живые цветы. Здесь светятся качели, а площадки умеют играть в видеоигры.

Здесь даже младенец найдет себе развлечение на площадке с панелями Монтессори! При проектировании Арбан-двора мы учли интересы даже тех, кто не выходит гулять! Размеры, продуманная планировка, грамотное зонирование территории, уникальные для Красноярска решения по организации локаций – этим Арбан-двор выгодно отличается от всех других дворов. Например, детские площадки распределены по двору таким образом, чтобы, во-первых, не допускать скопления множества детей в одном месте, а во-вторых, чтобы они были максимально удалены от жилых домов. Арбан-двор уникален, но в будущем мы будем повторять элементы в других проектах.



ИГРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ 0-3 ЛЕТ

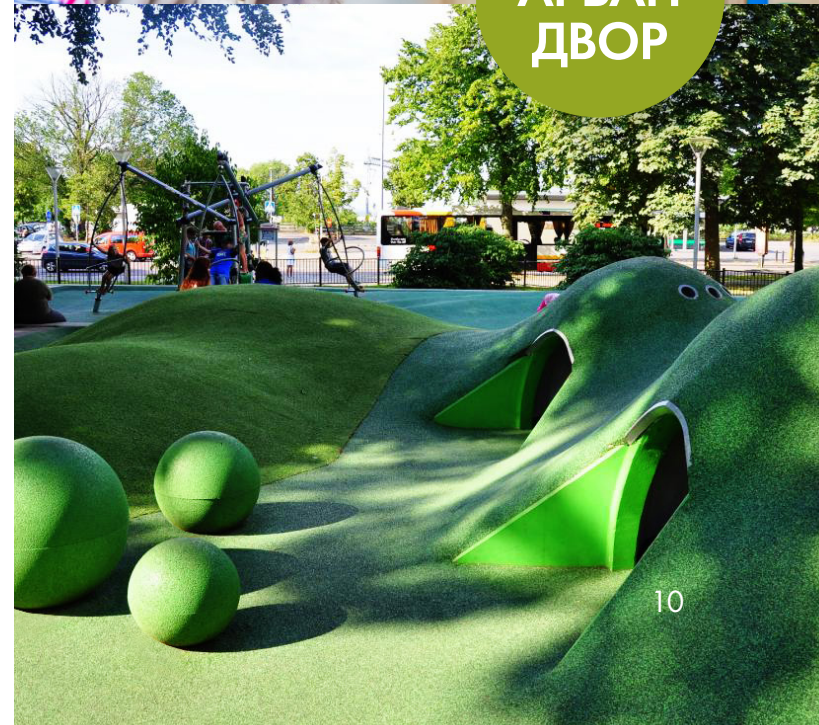
Игровые и развивающие элементы для малышей максимально сосредоточены возле выхода во двор из помещения детского сада. И максимально удалены от спортивных объектов. Таким образом, дети находятся в безопасности. Все элементы направлены на развитие различных навыков и чувств у детей и поддерживают их природные стремления: лазать, копать, возиться. Маленькие дети нуждаются в длительных прогулках, чтобы они были не утомительны для родителей тут же рядом предусмотрены места для отдыха: уличный диван, скамейки, а летом можно расположиться на зеленой лужайке.

СИСТЕМА МОНТЕССОРИ

Развитие малыша. Что может быть важнее для родителя? Помня об этом, мы разместили четыре панели Монтессори прямо на фасаде детского сада на высоте чуть более метра от земли. Игрушки и учебные материалы находятся прямо перед глазами ребенка, и он вовлекается в игру сам, попутно приобретая полезные навыки: завязывать шнурки, застегивать пуговицы, вставлять вилку в розетку и тд.

ИСКУССТВЕННЫЕ ХОЛМЫ

Искусственные холмы — популярный элемент детских площадок в Скандинавии. Стилизованные под естественный ландшафт, сделанные из безопасных материалов, они привлекают ребят, обожающих карабкаться и лазить. У холмов нет углов, об них невозможно пораниться, поэтому вы всегда можете быть уверены в безопасности вашего ребенка.



ИГРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ 0-3 ЛЕТ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С НАВЕСОМ

Маленькие дети часто не готовы отказываться от прогулок даже в пасмурные дни. В помощь мамам непромокаемые комбинезоны и площадка под прозрачным навесом с песочницей и меловой доской. Под ее прозрачно – зеленой крышей можно гулять и играть в любую погоду. Малышам будет чем заняться, а чтобы играть было еще удобнее, в песочнице предусмотрены маленькие сиденья.

КАЧЕЛИ-БАЛАНСИРЫ «РУССКИЕ ВЕСЫ» СВЕТОВЫЕ, КАЧЕЛИ «КАРУСЕЛЬ ОБЛАКОВ» И КАЧЕЛИ НА ПРУЖИНКАХ

Большинство дворов с наступлением темноты пустеют, но только не у нас. Вечером он расцветает новыми красками, взрывается ворохом огней и освещается чудесными переливами разноцветного света. Даже знакомые с детства качели в Арбан-дворе светятся в темноте, превращая привычный аттракцион в увлекательное путешествие в мир волшебной сказки.

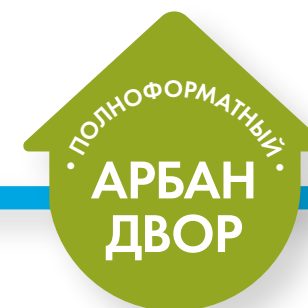


ИГРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ 4-7 ЛЕТ

Дети 4-7 лет, как правило, самые шумные! Поэтому во дворе важно их, во-первых, занять, во-вторых, не собирать в одном месте в большом количестве, чтобы они не мешали отдыхать другим жителям двора. Поэтому элементы площадки для этих детей разнесены по всей территории.

ДЕТСКАЯ РАЗВИВАЮЩАЯ ВИДЕОПЛОЩАДКА

Интерактивная световая панель расположена на выходе из детского сада и помнит более 100 развивающих игр на любой вкус и возраст. Дошкольникам понравятся известные всем «Классики», а малышам – игра «Детский пазл», который ребенок может собрать сам или в компании своих друзей. Видеоплощадке не страшен ни мороз, ни дождь, ни удары. Такая площадка – отличный помощник для родителей, желающих найти для своих детей интересное и полезное для ума и тела занятие на свежем воздухе.



ИГРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ 4-7 ЛЕТ

КОМПЛЕКСНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С ГОРОДКОМ

Игра – это очень серьезно! Ведь дети такие непоседы. Поэтому мы выбрали детский городок фирмы ЮМАГС – настоящих специалистов по детскому оборудованию. Какими бы увлекательными и активными не были игры детей, будьте уверены – с ними ничего не случится. Все элементы городка абсолютно безопасны и полностью соответствуют ГОСТам. При производстве городка использовались такие материалы, как клееный брус, влагостойкая фанера, и полимерное безопасное покрытие.

ПОЛНОФОРМАТНЫЙ
АРБАН
ДВОР

ИГРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ 6-12 ЛЕТ

Интересы школьников во дворе разнообразны. Им все меньше хочется скакать и кричать, им уже меньше интересны качели и карусели, их интересы перемещаются в другую плоскость. На первый план выходят активно-спортивные занятия и личное общение. Подросткам нравится пробираться туда, куда сложно залезть. Даже на детской игровой площадке они ищут укромные места, где просто сидят и болтают.

ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС «КОСМОС»

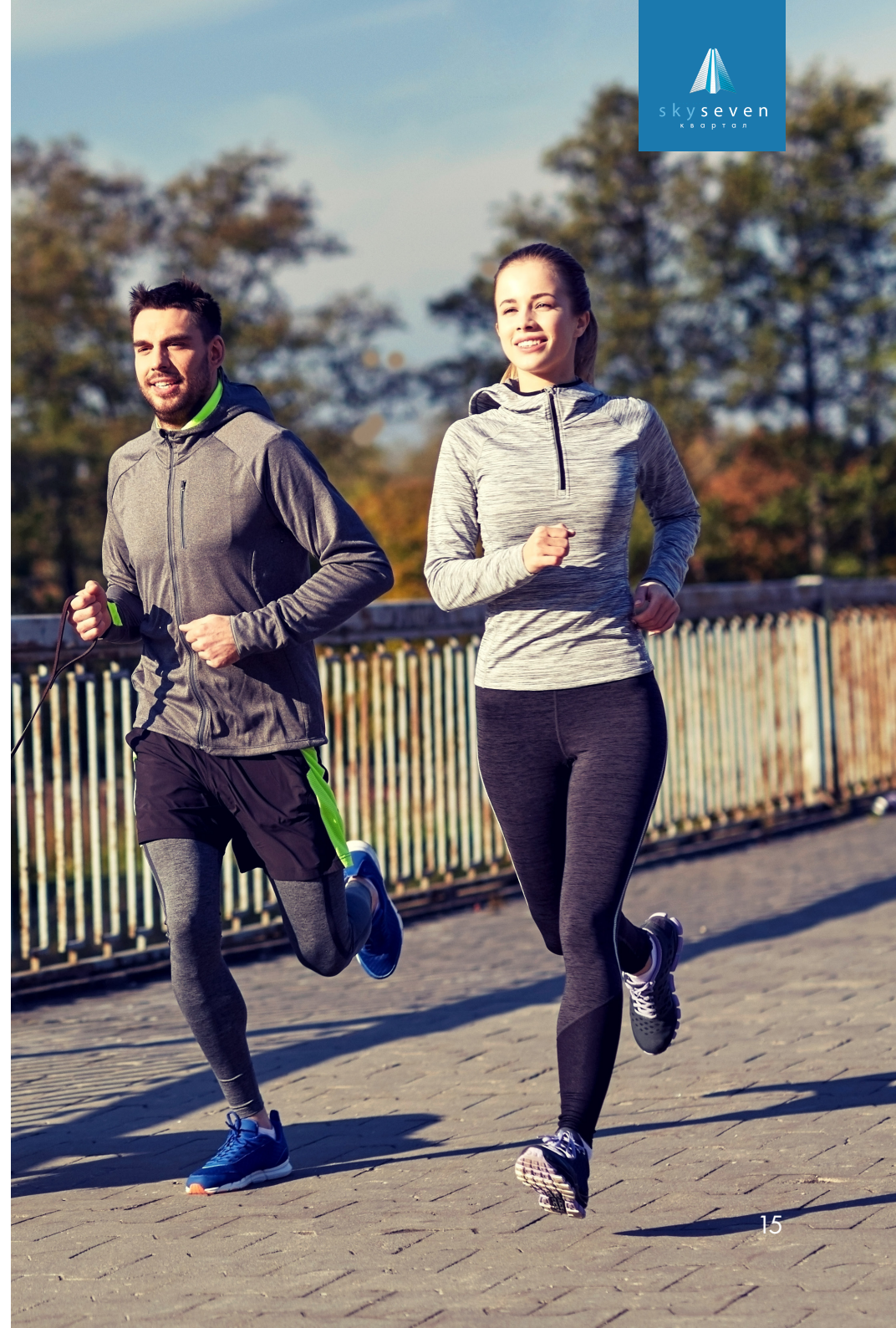
Детский игровой комплекс «Космос» — один из центральных элементов Арбан-двора. Это самый большой в линейке компании «КСИЛ» и самый дорогой игровой комплекс, установленный в Красноярске на сегодняшний день.

SkySeven — ансамбль домов, устремленный в небо, что подчеркнуто в концепции оформления площадки украшенной звездами, ракетами и другой космической атрибутикой. «Космос» состоит из ряда спортивно-игровых элементов. В нем есть несколько укромных «кабин», где можно спрятаться от непогоды или просто посторонних глаз, уютно расположиться, чтобы поболтать с друзьями.

ПОЛНОФОРМАТНЫЙ
АРБАН
ДВОР

СПОРТ

Тема спорта занимает в Арбан-дворе очень важное место. Помимо того, что на территории квартала строится самый большой в городе фитнес-центр с 2-мя бассейнами и теннисным кортом, много спортивных элементов находится и на территории двора. Причем большинство из них уникальны для нашего города. Мы верим в то, что спорт дарит здоровье, продлевает жизнь и помогает сплотить поколения. А имея доступ к спортивным снарядам прямо у себя во дворе, дети будут больше гулять и в целом вести более активный образ жизни.



СПОРТ

ВЕЛОСРЕДА

Арбан-двор – идеальное место для юных любителей велоспорта. К их услугам две дорожки: 230-метровая для самых маленьких и 537-метровая для детей постарше. Возле входа в помещения детского сада установлен настоящий светофор. Он выполняет сразу 2 функции, с одной стороны, носит образовательный и воспитательный характер, ведь дети обучаются правилам дорожного движения, а с другой – обеспечивает безопасность самых маленьких посетителей Арбан-двора. Светофор может работать как в автоматическом режиме, так и на ручном управлении. А если катаясь ребята неожиданно решат сменить игру и решат, например, погонять мяч, велосипед не нужно тащить домой, в Арбан-дворе есть велопарковка.

ПОЛНОФОРМАТНЫЙ
**АРБАН
ДВОР**

БАТУТЫ, ВСТРОЕННЫЕ В БЕЗОПАСНОЕ ПОКРЫТИЕ

Эксклюзивно в Красноярске!
3 батута размерами 15*15 м и 2*2 м
расположены рядом. Можно прыгать втроем,
а можно осваивать спортивные трюки,
перепрыгивая с одного на другой. Но самое
главное, как бы высоко не прыгали дети,
посадка гарантированно будет мягкой.



СПОРТ

СКАЛОДРОМ

Мы готовы поддержать любые спортивные направления, особенно модные и привлекательные для молодежи. Например, скалолазание. Для молодежи в спортивной зоне установлен трехметровый скалодром изготовленный AZTEC - компанией с 15-летним опытом создания альпинистских тренажеров. Общая площадь — 37,5 м²

Это уникальный спортивный элемент, аналогов которому по величине нет ни в одном дворе Красноярска. Здесь молодые люди могут получить свою порцию адреналина, не подвергая свое здоровье настоящему риску, т.к. все оборудование скалодрома прошло проверку на безопасность по высоким стандартам Арбан.

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Для занятия спортом построен настоящая многофункциональная спортивная площадка. По вашему желанию она может превратиться в футбольное, волейбольное, баскетбольное поле или обернуться теннисным кортом. Все элементы площадки сделаны из экологичных и безопасных материалов, а специальное покрытие практически исключает возможность травм от случайных падений. Что немаловажно – площадка огорожена по периметру, таким образом остальные жильцы во дворе защищены от случайного удара мяча.



skyseven
квартал

ПОЛНОФОРМАТНЫЙ
АРБАН
ДВОР

СПОРТ



СТРИТБОЛ

Мы старались в каждой из локаций учесть интересы жителей всех возрастов. Поэтому на нашей площадке для стритбола — 3 кольца установлены на разной высоте для того, чтобы играть здесь могли как взрослые, так и дети. Кольца для стритбола есть в большинстве дворов Америки и в единственном дворе Красноярска. Стритбол развивает силу рук, плечевой пояс, а так же меткость. Чтобы играть было удобнее, и мячик не вылетал за пределы площадки, она огорожена высокой сеткой. Впрочем, ограждение всегда можно снять и сделать площадку еще просторнее.



РАЗНОУРОВНЕВАЯ ТРИБУНА С ГАМАКАМИ

В Арбан-дворе есть все необходимое для проведения товарищеских спортивных состязаний, в том числе трибуна для друзей и близких спортсменов, пришедших их поддержать. Трибуна была специально спроектирована одной из ведущих студий городского дизайна. Наблюдать за соревнованиями или тренировкой друзей можно на удобных деревянных скамейках, или в уютных нишах-гамаках.



БРЕНДИРОВАННАЯ ФИРМЕННАЯ ЛУЖАЙКА

Хотя бы раз побывав в Арбан –дворе, вы наверняка захотите оставить для себя память об этом уникальном месте. Поэтому мы сделали во дворе фотозону, в которой все желающие могут сфотографироваться на фоне огромного объемного логотипа SkySeven. Фотографироваться можно в любой позе, хоть сидя, хоть лежа, ведь арт-объект расположен посреди обширной лужайки, площадью 365 квадратных метров, на которой так хорошо отдыхать в ясный солнечный день.

УЛИЧНЫЕ СКАМЬИ

Арбан-двор - это не только спорт и активные игры, но и место, где можно отдохнуть от городского шума и суеты. Для этого мы установили во дворе удобные скамейки, эргономичных округлых очертаний, выполненные на заказ по уникальному дизайн-проекту. На таких скамьях можно не только сидеть, но и лежать, погрузившись в любимую книжку или наблюдая за своими детьми, играющими на детских площадках.

УЛИЧНЫЙ ДИВАН

Диван — своеобразный дворовой арт-объект, не теряющий при этом своего функционала места для отдыха. Просторный и удобный, он сделан по специальному проекту и предназначен в первую очередь для родителей. Придя на прогулку с ребенком, вы можете с комфортом расположиться здесь, отдыхая пока ребята играют в спортивном городке или на детской площадке.



МЕСТО ДЛЯ НОВОГОДНЕЙ ЕЛИ

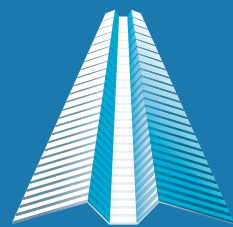
Арбан-двор объединяет всех жильцов, и особенно это актуально во время главного семейного праздника — Нового года. Для того что бы встретить его правильно, мы предусмотрели во дворе место для огромной елки. Богато украшенное праздничное дерево обязательно будет появляться во дворе в конце декабря, даря жильцам новогоднее настроение и возможность всем вместе встретить Новый год.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Красивый двор — это зеленый двор. Помня об этом, мы с особой тщательностью подошли к выбору растений. Наши газоны и цветники — наша гордость. Общая площадь лужаек почти 400 м, 150 кустов зелени, и 3000 цветов, которые будут распускаться каждое лето наполняя двор красками, а воздух ароматами.

ПОДСВЕТКА

С наступлением вечера Арбан-двор превращается в удивительное, расцвеченное множеством огней пространство. Светятся качели, и дорожки, светятся фасады домов, сотни разноцветных огней окружают вас, погружая в волшебную сказку. Если в других дворах с наступлением темноты жизнь заканчивается, то здесь вечером все только начинается. Но всё это освещение не мешает спать и отдыхать жителям квартала, т.к. вся подсветка заканчивается примерно на высоте первых двух этажей, где расположены только коммерческие помещения.



skyseven
квартал

ТВОЙ ОСОБЫЙ КВАРТАЛ НА ВЗЛЕТКЕ

Красноярск, 2017